

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, N 34
на 2017 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, в составе: Роман Н.Н.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ с учетом плановых поступлений по статье текущего ремонта в размере 3,05 руб. за 1 м² (S 5872,00 x 3,05 x 12 мес. - 214915,2 (7% на аварийные работы руб.) = 285401,09 руб. + 24930,00 = 290331,09 руб.)

| № | Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты | Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.) | Описание дефекта и объем элементов требующих замены | Примерная стоимость | Порядок финансирования | | Период выполнения | Примечание |
|--|---|--|---|---------------------|------------------------|-----------------|-------------------|---|
| | | | | | Текущей ремонт | Доп. начисление | | |
| Общестроительные работы и придомовая территория | | | | | | | | |
| 1 | Кровля | 500.1000 (за м2) В зависимости от состава работ и материала | — | — | — | — | — | |
| 2 | Ремонт парапетов | 1600 (за м.п., при ширине парапета 27 см) | — | — | — | — | — | |
| 3 | Межпанельные швы | 500-800 (за м.п.) | 2225 м. п. 150 м. п. | 1112500 75000,00 | — + | + — | Не определено | Собственники не имеют полномочий принимать решение об определении источников финансирования |

| Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты | Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.) | Описание дефекта и объем элементов требующих замены | Примерная стоимость | Порядок финансирования | | Период выполнения | Примечание |
|---|---|---|-----------------------------|------------------------|-----------------|-------------------|--|
| | | | | Текущей ремонт | Доп. начисление | | |
| 4 | Ремонт мягкой кровли козырька входного узла | 10000-25000 (1 козырек) В зависимости от состава работ и материала | — | — | — | — | |
| 5 | Ремонт входного узла | от 25000 (за шт) В зависимости от объема работ и материала | — | — | — | — | |
| 6 | Входные двери | от 12000 (1шт.) | — | — | — | — | 1. Ремонтная дверь. 2. Замена 2016 год |
| 7 | Цоколь | от 200 (за м2) | износ 120 м ² | 24000,00 | — | + | май 2014 г. Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования <i>Хорова</i> |
| 8 | Отмостка | 600 (за м2 - верхний слой) В зависимости от состава работ и материала | — | — | — | — | |
| 9 | Окна в подъездах | 1800 (за м2) глухие 3500 (за м2) поворотные | — | — | — | — | |

| | Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты | Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.) | Описание дефекта и объем элементов требующих замены | Примерная стоимость | Порядок финансирования | | Период выполнения | Примечание |
|----|---|--|---|---------------------|------------------------|-----------------|-----------------------|---|
| | | | | | Текущей ремонт | Доп. начисление | | |
| 10 | Ремонт откосов | 250-300 (за м2) | — | — | — | — | — | |
| 11 | Установка лавочек | от 3500 (за 1 лавочку) | — | — | — | — | — | |
| 12 | Решетки на продухах | Стоимость материала 1 шт - 1500р | 1, 2, 3 п 20 шт вертикальная кладка. | 30 000, 00 | Текущий ремонт | — | март 2014г. | |
| 13 | Газовые трубы | 50 (за м.п.) | 1, 2, 3 п 22,5 м.п. | 4125, 00 | + | — | апрель 2014 | |
| 14 | Балкон –установка экранов | 550-800 (за м2) пластиковые 1200 (за м2) металлопрофиль | Необходимо заменить решетки балконовых экранов | | — | + | сентябрь 2014 год. | Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования доп. начисление по квитанциям квартале |
| 15 | Контейнерные площадки | от 30000 (на 1 контейнер) | 3 контейнера | 90 000, 00 | — | + | май 2014 | Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования |
| 16 | Ограждения на придомовой территории | от 300 (за м.п.) | ограждение территории от проездов возле проездов 1, 2, 3 п. 46 п.м. | 22800, 00 | + | — | — | на балансе со стороны |

| № | Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты | Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.) | Описание дефекта и объем элементов требующих замены | Примерная стоимость | Порядок финансирования | | Период выполнения | Примечание |
|--------------------------------|---|--|---|---------------------|------------------------|-----------------|-------------------|-----------------------------------|
| | | | | | Текущей ремонт | Доп. начисление | | |
| 17 | Двери выхода на крышу | От 7000 (за шт) | — | — | — | — | — | |
| 18 | Ремонт подъездов | От 250000 (1 подъезд 9 этажного дома) В зависимости от состава работ и материала | Заселка выбашки на 1 этаже 1, 2, 3 подъезды. | — | + | — | — | |
| 19 | Поручни на перилах | от 350 (за м.п.) | — | — | — | — | — | |
| 20 | Почтовые ящики | 1500 (секция на 6 квартир.) | — | — | — | — | — | |
| 21 | Сети провайдеров | | — | — | — | — | — | Уточнено в мгута. 2016 год. |
| Инженерные коммуникации | | | | | | | | |
| 22 | Замена НРСК | от 700 (за м.п.) | — | — | — | — | — | |
| 23 | Замена НРХВС | от 1000 (за м.п.) | — | — | — | — | — | |

| | Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты | Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.) | Описание дефекта и объем элементов требующих замены | Примерная стоимость | Порядок финансирования | | Период выполнения | Примечание |
|----|---|---|---|---------------------|------------------------|-----------------|-------------------|------------|
| | | | | | Текущей ремонт | Доп. начисление | | |
| 24 | Замена НРГВС | от1000 (за м.п.) | — | — | — | — | — | |
| 25 | Замена НРСО | от1500 (за м.п.) | — | — | — | — | — | |
| 26 | Внутренний водосток (ливневка) | от 600 (за м.п.) | — | — | — | — | — | |
| 27 | Тепловой ввод теплоизоляция | 150 (за м.п.) | — | — | — | — | — | |
| 28 | Восстановление проектной циркуляции ГВС | От 700000 (за м.п.) | — | — | — | — | — | |

| | Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты | Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.) | Описание дефекта и объем элементов требующих замены | Примерная стоимость | Порядок финансирования | | Период выполнения | Примечание |
|---------------------------------|---|---|---|---------------------|------------------------|-----------------|-------------------|------------|
| | | | | | Текущей ремонт | Доп. начисление | | |
| 29 | Монтаж УУТЭ | От 300000 | — | — | — | — | — | |
| 30 | Канализационный выпуск | 3500 (за п.м.) | — | — | — | — | — | |
| Система электроснабжения | | | | | | | | |
| 31 | Восстановление освещения в тех.подполье | — | — | — | — | — | — | |
| 32 | Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка | от 5400 (1 этаж) | — | — | — | — | — | |

| № | Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты | Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.) | Описание дефекта и объем элементов требующих замены | Примерная стоимость | Порядок финансирования | | Период выполнения | Примечание |
|----|---|---|---|---------------------|------------------------|-----------------|-------------------|------------|
| | | | | | Текущей ремонт | Доп. начисление | | |
| 33 | Замена электрооборудования | От 25000 (электрощитовая) | — | — | — | — | — | |
| 34 | Проект электроснабжения МКД | По договоренности с проектной организацией | — | — | — | — | — | |

Общие вопросы

| | | | | | | | | |
|----|--|---|------------------------------|------------|---|---|------------------|------------------------------|
| 35 | Опиловка деревьев | При аварийности дерева, в зависимости от высоты, объема и породы дерева | 1, 2, 3 п. возрада дерева | 40 000, 00 | + | — | сентябрь 2014 г. | По согласованию дендрологами |
| 36 | Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж | 40000-75000 (за шт) | — | — | — | — | — | |
| 37 | Ремонт ограждений газонов (нарушение после осадки) | 1 п. м – 500р. | 1, 2, 3 п. 20 п. м. | 10 000, 00 | + | — | апрель 2014 год | |

| | | | | | | | |
|--|-----------------|------------------|----------|---|---|-----------------|--|
| Изготовление и установка жестких дисков | 1 шт - 1000,0р. | 3 шт - 1, 2, 3п. | 3000,00. | + | - | апрель 2014. | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД _____

Член Совета МКД ИВ _____

Директор ООО «УК Ворошиловский» _____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 14.11 _____

2014 г.

счетчик участка Волф Балимов М.В.

Назначение участка _____ Зерникова М.П.

